

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

Созыв 4 18 августа 2022 года

Сессия 23 д. Кокшамары

№ 166

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кокшамарского сельского поселения, Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Кокшамарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Е.М.Плотникова

 УТВЕРЖДЕН

 Решением Собрания депутатов

Кокшамарского сельского поселения

 от 18.08.2022 года № 166

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,**

 **находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – поселение), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Кокшамарской сельской администрацией (далее – уполномоченный орган).
3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧп х Кд / Кг

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием депутатов поселения (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧп = Пч/Побщ

 где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

 Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

1. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х П х Ст х Кд / Кг

где: РПл – размер платы (руб.);

 Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Звениговскому муниципальному району на территории Республики Марий Эл, утвержденный нормативным правовым актом Правительства Республики Марий Эл;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием депутатов поселения (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

1. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:
	1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

 Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

* 1. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Звениговскому муниципальному району на территории Республики Марий Эл, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

 Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Правительства Республики Марий Эл об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Звениговскому муниципальному району на территории Республики Марий Эл.

* 1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

**Сведения**

об обнародовании решения Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Решение Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения от 18 августа 2022 года № 166 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» обнародовано 22 августа 2022года на информационном стенде Кокшамарского сельского поселения по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Молодежная, д. 1А. и размещено на официальном сайте Звениговского муниципального района на вкладке Кокшамарское сельское поселение, адрес доступа: http://admzven.ru/kokshamary/.

Глава Кокшамарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Е.М.Плотникова